

Comune di Asti

DCC 34 DEL 28/07/2021 VARIANTE PARZIALE AL PRGC, REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENTUE ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI ASTI

Settore Urbanistica

D.C.C. n. 34 del 28/07/2021

OGGETTO: Variante Parziale 36 al PRGC, redatta ai sensi dell'art. 17 5° comma della LR 56/77 e s.m. ed i. – Controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione Progetto Definitivo.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Progetto Preliminare della Variante Parziale 36 contenute nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. il Progetto Definitivo della Variante Parziale 36 al P.R.G.C., composta dai seguenti elaborati posti in unica soluzione come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sotto la lettera B), così come modificati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni suddette:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Testo coordinato degli articoli oggetto di variante

- TAVOLE DI PIANO:

Elaborato 22A.1/2	Tavola del territorio comunale riportante: I servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli (scala 1:10.000)
Elaborato 22B.1/2	Tavola del territorio comunale riportante: I servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli (scala 1:10.000)
Elaborato 22C.1/2	Tavola del territorio comunale riportante: la delimitazione del centro e dei nuclei abitati (art. 12 LR 56/77 e s.m. e i.), le opere di urbanizzazione primaria esistenti" (scala 1:10.000)
Elaborato 24.1/4 (Centro urbano est	Tavola del Centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – Individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. n° 28/99 (scala 1:5.000)
Elaborato 25.1/4	Tavola del centro urbano e aree produttive: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:5.000)
Elaborato n. 25bis	Tavola del centro urbano e aree produttive: Carta di sintesi della

(25bis.1-4)	pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:5.000)
Elaborato 26.1/9	Tavola del Centro Urbano : Servizi, Viabilità - Individuazione (ai sensi del titolo IV delle L. 457/78) delle Zone di Recupero e degli immobili sottoposti a Piano di Recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 27.1/2 Ovest	Tavola del Centro Storico Urbano (scala 1:1.000)
Elaborato 28.1/4	Individuazione delle aree per standard urbanistici nel Centro Urbano (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.), (scala 1:5.000)
Elaborato 29.1-34 Legenda	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 29.5 Carretti	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 29.14 Pontesuero	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 29.15.1 Portacomaro	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 29.16.1 Quarto	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 29.19 S. Marzanotto Paese	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 29.20.2 S. Marzanotto Piana Sud	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 29.25 Vaglierano Stazione	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 29.34 Viatosto	Tavola dei Nuclei frazionali: Servizi, viabilità, individuazione delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero (scala 1:2.000)
Elaborato 30.1-34 Legenda	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30.5 Carretti	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30.14 Pontesuero	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30.15.1 Portacomaro	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30.16.1 Quarto	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30.19 S. Marzanotto Paese	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30.20.2 S.	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti

Marzanotto Piana Sud	operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30.25 Vaglierano Stazione	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30.34 Viatosto	Tavola dei Nuclei frazionali: Classificazione aree - Strumenti operativi (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis.1-34 Legenda	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis.5 Carretti	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis.14 Pontesuero	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis.15.1 Portacomaro	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis.16.1 Quarto	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis.19 S. Marzanotto Paese	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis.20.2 S. Marzanotto Piana Sud	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis.25 Vaglierano Stazione	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 30bis.34 S. Viatosto	Tavola dei Nuclei frazionali: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base cartografica della zonizzazione di piano (scala 1:2.000)
Elaborato 32.1-34 Legenda	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.) (scala 1:2.000)
Elaborato 32.5 Carretti	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.) (scala 1:2.000)
Elaborato 32.14 Pontesuero	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.) (scala 1:2.000)
Elaborato 32.15.1 Portacomaro	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.) (scala 1:2.000)
Elaborato 32.16.1 Quarto	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.) (scala 1:2.000)
Elaborato 32.19 S.	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei

Marzanotto Paese	Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.) (scala 1:2.000)
Elaborato 32.20.2 S. Marzanotto Piana Sud	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.) (scala 1:2.000)
Elaborato 32.25 Vaglierano Stazione	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.) (scala 1:2.000)
Elaborato 32.34 Viatosto	Individuazione delle aree per standard urbanistici nei Nuclei Frazionali (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.) (scala 1:2.000)
Elaborato 33	Allegato Tecnico: Elenco servizi di progetto nel territorio comunale (articoli 21 e 22 L.R. 05.12.77 n.56 e s. m. e i.)
Elaborato 36.2.2	APPENDICE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – Indirizzi per la trasformazione delle aree perimetrali ed esterne al nucleo urbano

- RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
- VERIFICA COMPATIBILITA' ACUSTICA
- RELAZIONE GEOLOGICA
- DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE EX ART. 16 DPR 380/2001
- di mandare al dirigente del Settore Urbanistica e attività produttive per gli adempimenti di competenza ed in particolare affinché provveda alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e alla trasmissione della presente deliberazione di approvazione della Variante Parziale 36 al P.R.G.C. vigente, alla Provincia di Asti e alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m. ed i.